

Экономические науки

УДК 352

И.С. КАРПЕНКО*, **В.А. ЦИБИКОВ****

(kivs2201@mail.ru*, rleah@yandex.ru**)

Уральский государственный экономический университет

ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ ДО 2030 Г.

Строительный сектор Российской Федерации играет одну из важнейших ролей в экономике страны, но ее развитие тормозится рядом проблем. Представлен их основной обзор, а также проанализированы направления развития строительной отрасли на период до 2030 г., обусловленные, в том числе, инвестиционной привлекательностью, необходимостью повышения уровня её высоко технологического развития в ближайшем будущем, усовершенствованием управления строительными проектами, экологической устойчивостью и развитием кадрового потенциала.

Ключевые слова: строительство, строительная отрасль, источник финансирования, кадровый потенциал, современные технологии, окружающая среда, экологическая обстановка, экология, проектирование.

Строительная сфера является стратегически значимой составляющей в развитии всей национальной экономики и социальной инфраструктуры Российской Федерации. Неустойчивость условий производственной деятельности строительных компаний приводит к шатаниям физических и финансовых итогов, получаемых предприятиями. Строительный сегмент характеризуется строительством различных объектов, включая жилые дома, офисные здания, промышленные комплексы, дороги, мосты, парки и другую инфраструктуру. Актуальность темы подчеркивается необходимостью развития строительного сегмента в связи с его высоким влиянием на эффективность процессов всей экономической системы в государстве.

В 2022 г. Правительством России утверждена новая Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г. (далее Стратегия развития до 2030 г.), задающая главные направления и векторы развития на долгосрочный период [4]. В ассекурации реализации Стратегии Правительством разработана и выполняется государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также национальный проект «Жилье и городская среда». Ответственный исполнитель – Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации [6].

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 г. составил 110,45 млн кв. м, что является абсолютным рекордом в Российской Федерации. Это на 7,51% больше результата 2022 г. При этом многоквартирных домов (МКД) введено 51,77 млн кв. м, это больше на 13,71% к аналогичному периоду прошлого года, ввод индивидуальных жилых домов (ИЖС) составил 58,69 млн кв. м, что также показывает рост относительно 2022 г.

Несмотря на свою важность, отрасль сталкивается с рядом проблем, которые требуют всестороннего подхода и интегрированных решений. В частности, главными проблемами строительного сектора являются [1, 2, 3]:

1. Нехватка инвестиций и финансирования. Слабость инвестиций и финансирования является одним из основных вопросов, замедляющих развитие области строительства в государстве. Скрамный доступ к финансовым ресурсам уменьшает возможности реализации крупных проектов и прогрессивных инициатив. Низкий уровень капиталовложений также влияет на конкурентоспособность отрасли на мировом рынке.

2. Технологическое запаздывание. Российская строительная промышленность замедлилась в вопросах технологического развития и цифровизации. Отсутствие современных технологий

и инноваций приводит к низкой эффективности, повышению затрат и времени на реализацию проектов в строительстве.

3. Недостаточно высокий уровень управления проектами. Небольшая эффективность систем управления проектами является одной из главных проблем строительной сферы. Некачественное планирование, недостаточное управление рисками и несвоевременное принятие решений приводят к затягиванию в реализации проектов и перерасходу ресурсов.

4. Экологические проблемы. Строительная деятельность сопряжена с негативным воздействием на окружающую среду. Несоблюдение экологических норм, загрязнение природных ресурсов и неэффективное использование материалов ведут к ухудшению экологической обстановки и негативно влияют на мнение населения.

5. Проблемы кадрового потенциала. Недостаточное внимание к развитию трудового потенциала является серьезным ограничением для развития отрасли. Дефицит квалифицированных специалистов и низкая профессиональная подготовка рабочей силы затрудняют выполнение проектов и снижают качество выполняемых работ.

Видится, что основными выходами названных проблем являются:

1. Культивирование инвестиций и финансирования. Вопрос финансирования строительной области требует пристального внимания. Уровень инвестиций в строительство определяет способность строительных компаний получать ряд послаблений. Для создания хорошего инвестиционного климата и преодоления проблемы недостатка капиталовложений необходимо создать благоприятные условия для притяжения инвесторов. Это может включать в себя разработку стимулов для инвестиций, облегчение процедур получения субсидирования и авансирование государственной программы (национального проекта), уже реализуемых для поддержки строительных проектов.

2. Интеграция новых технологий. Увеличение уровня технологической готовности в строительной сфере является приоритетной задачей. Внедрение современных технологий, таких как информационное моделирование объекта строительства (Building Information Modeling), в результате которого должна быть создана его цифровая модель. Премьер-министр Михаил Мишустин 5 марта 2021 года подписал ПП РФ №331 об обязательном использовании Технологий Информационного Моделирования (ТИМ) на объектах Госзаказа, договора по которым заключены после «01» января 2022 г. Роботизация и цифровизация процессов строительства поможет повысить производительность труда и снизить расходы на проекты. Значительно повысит эффективность государственного управления в строительной отрасли внедрение таких средств, как Виртуальная и дополненная реальность, дроны, технология блокчейн, 3D-принтеры. Особенно необходимо отметить внедрение технологии цифрового двойника – новейшей технологии в строительной отрасли, позволяющей решать проблемы управления эксплуатацией зданий, предполагающей использование метода моделирования при создании прототипа здания.

3. Усовершенствование управления проектами. Развитие эффективных систем управления проектами является значимым условием для повышения операционной эффективности строительной области. Введение современных методов управления, таких как Agile (гибкое управление проектами) и Lean Construction (бережливое управление производством), позволит оптимизировать процессы и улучшить результаты строительства по таким показателям, как стоимость, сроки, качество, удовлетворенность клиентов, объем инноваций и степень оперативности реагирования на возникающие угрозы.

4. Гарантии от экологических угроз. Экологичное строительство направлено на минимизацию воздействия на окружающую среду на протяжении всего жизненного цикла здания, от проектирования и строительства до эксплуатации и сноса. Экологическая безопасность при выполнении строительных работ должна соблюдаться надлежащим образом. Внедряя принципы развития в процесс проектирования и строительства, такие как использование энергоэффективных материалов, установка систем использования возобновляемых источников энергии, использование нормативов обращения с отходами, строительные проекты должны повысить экологическую безопасность и снизить загрязнение.

5. Развитие кадрового потенциала. Деятельность по развитию кадрового потенциала является важнейшим фактором, обеспечивающим развитие строительной отрасли и повышение качества конеч-

ного продукта – инфраструктурного развития страны. Развитие кадрового потенциала включает в себя создание системы повышения квалификации и профессиональной переподготовки, стимулирование профессионального (карьерного) роста и выстраивается по трем уровням: индивидуальное развитие, карьерный рост, организационное развитие, т. е. совершенствование деятельности руководства строительной организации, направленное на повышение эффективности работы конкретных работников.

Для строительной отрасли России, принимая во внимание её роль в экономике, в т. ч. в инфраструктурном развитии, свойственен ряд проблем, которые тормозят ее развитие и создают угрозы для достижения целей развития Стратегии развития до 2030 г. [4]. Несмотря на проблемы, стоящие перед строительной промышленностью, существуют предпосылки для ее устойчивого развития.

Ключевым вектором для преодоления проблем является стимулирование инвестиций и финансирования, создание благоприятной инвестиционной среды и разработка государственных программ в поддержку строительства. Ввод новейших методов, позволит повысить эффективность и конкурентоспособность в строительстве, к ним относятся: цифровизация и автоматизация процессов.

Совершенствование способов контроля концепций и соблюдение экологических стандартов также играют ключевую роль в планомерном развитии строительного сектора. Не стоит забывать про правильное развитие кадрового потенциала, обучение и переподготовку специалистов для удовлетворения потребностей растущего строительного рынка.

Более плотное взаимодействие между Государством, бизнесом и обществом, внедрение передовых практик благоприятно скажется на строительном секторе. Необходимо продолжать мониторинг ситуации на рынке, адаптировать стратегию, государственные программы и национальные проекты к меняющимся ситуациям и быстро реагировать на новые испытания, чтобы обеспечить стабильное и устойчивое развитие строительной промышленности в Российской Федерации на ближайшие годы.

Литература

1. Романченко О.В. Основные проблемы финансирования строительной отрасли в условиях санкций // Евразийская экономическая интеграция и устойчивое развитие в условиях глобальных преобразований: сб. ст. Междунар. науч.-практич. конф. (г. Ереван, Армения, 27–30 апр. 2023 г.). Краснодар: АНО «Научно-исследовательский институт истории, экономики и права», 2023. С. 108–113.
2. Аверина Т.А., Баркалов С.А., Черных М.В. Разработка методики мониторинга качества инновационных строительных проектов на основе ситуационного подхода // Вестник Южно-Урал. гос. ун-та. Сер.: Компьютерные технологии, управление, радиоэлектроника. 2022. Т. 22. № 1. С. 106–115.
3. Закирова А.М., Осипова В. Ю. Экологические проблемы строительной отрасли и пути их решения // Наследие В.И. Вернадского и современные проблемы экологии. 2023. Т. 1. № 1. С. 65–70.
4. Минстрой России: [сайт]. URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru> (дата обращения: 02.05.2024).
5. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://static.government.ru/media/files/AdmXczBBUGfGNM8tz16r7RkQcsgP3LAm.pdf> (дата обращения: 02.05.2024).

IVAN KARPENKO, VICTOR TSIBIKOV
Ural State University of Economics

THE ISSUES AND TENDENCIES OF DEVELOPMENT IN THE BUILDING INDUSTRY FOR THE PERIOD UP TO 2030

The construction sector of the Russian Federation plays one of the most important roles in the economy of the country, but its development is stopped by the row of the issues. There is presented their basic review, there are analyzed the directions of the development of the building industry for the period up to 2030, provided by the investment prospects, the necessity of increasing the level of its high technological development in the near future, the improvement of the management of the building projects, the ecological stability and the development of the human resources.

Key words: *building, building industry, source of financing, human resources, modern technologies, environment, ecological situation, ecology, designing.*